



## 'ESTA UNPACKED'

### **DOEL**

Om die kursusganger bewus te maak van die Okkupeerder en Grondeienaar / Persoon in Beheer se onderskeie regte en verpligtinge. Die uitsettingsproses word bespreek asook die meganismes / stappe wat die Grondeienaar / Persoon in Beheer in plek moet sit ten einde sy/haar regte te beskerm. Daar sal ook na belangrike regspraak verwys word.

### **INHOUD**

- Definisies
  - Okkupeerder vs Huishoof vs Afhanklike vs Gesinslewe,
  - Uitdruklike Toestemming tot Verblyf vs Stilswyende Toestemming,
  - Beskermd Okkupeerder,
  - Persoon in Beheer vs Grondeienaar vs Werkgewer
- Behuising as byoordeel
  - Belangrike klousules in Dienskontrak en Behuisingsooreenkoms
  - Behuisingbeleid,
  - Aftrekkings (Behuising, Inslapfooi, Water, Elektrisiteit, Skade, Vullisverwydering)
  - Dissiplinêre Optrede,
- Pligte en Regte
  - Algemene regte en verpligtinge van die Okkupeerder vs Grondeienaar / Persoon in Beheer,
  - Instandhouding van woning,
  - Reg om op plaas begrawe te word en grafte te besoek,
  - Erf grootte en reg tot verbouing van gewasse, en Weidingsregte
- Oordrag van Reg tot Verblyf
  - Waar beide man en vrou op plaas werk en een se dienste word beëindig,
  - Met afsterwe van die Huishoof,
  - Aankoop of verkoop van grond,
- Beëindiging van Verblyf
  - Weens diensbeëindiging,
  - Afsterwe van Huishoof vs Beskermd Okkupeerder,

- Weerhouing / Afhanklike Outomatiese Onbillike Ontslag,
- Voorbeelde van Onregmatige/Bedekte uitsettings
- Uitsettingsproses
  - Rede vir beëindiging van Verblyf,
  - Formele beëindiging, uitnodiging tot vertoë, toepaslike kennisperiode,
  - Regsproses.

#### **DIE VOLGENDE WORD INGESLUIT BY WERKSWINKEL**

- Handleiding en Opleidingsmateriaal
- Nota boekie en pen

#### **WIE MOET BYWOON?**

Grondeienaars, Menslike Hulpbronne Bestuurders, Senior Bestuurders.  
Let wel dat hierdie werkswinkel gemik is op **Senior Bestuurspersoneel**.